



Gießen heute und morgen

Stadtentwicklungsprofil 2019/2020

Standort in Bewegung



Gießen – aktuelle Projekte



Bahnhof Gießen



Außenhalle „Am Alten Schlachthof“

Wie entwickelt sich die Stadt Gießen? Für Sie als Investorin oder Investor sind die Perspektiven eines Standortes entscheidend. Aktuelle Bauvorhaben und Infrastrukturprojekte dokumentieren die Entwicklung und die Chancen einer Stadt am besten. Aufgrund der steigenden Einwohnerzahlen – laut Demografiebericht wird Gießen im Jahr 2030 ca. 95.000 Einwohner haben – werden aktuell rund 3.200 neue Wohnungen geplant oder gebaut. Auch neue Gewerbeflächen entstehen, die z. T. im Rahmen von Industrie- oder Militärkonversion entwickelt werden. Diese Broschüre bietet eine Übersicht der wichtigsten aktuellen Projekte in Gießen, die in der Planung bzw. Umsetzung sind oder kürzlich fertiggestellt wurden.

Zentrale Themen für die Entwicklung der Stadt Gießen sind:

- Hochschulen und Universitätsklinikum
- Neue Wohngebiete
- Neue Gebiete und Projekte für gewerbliche Nutzung
- Handel
- "Grünes Gießen"

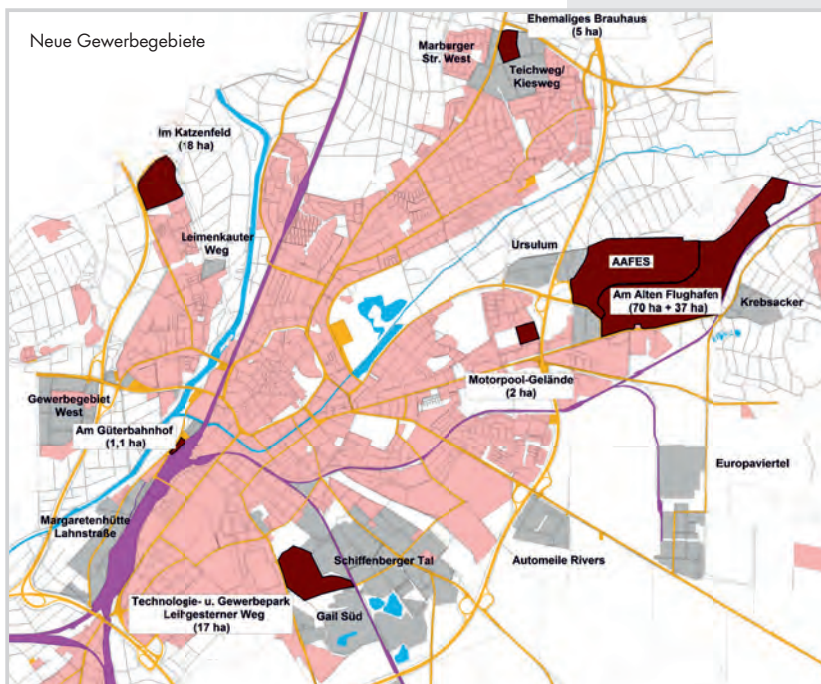
! Bei folgenden Projekten bestehen Möglichkeiten zu investieren:

■ Gewerbeimmobilien

Brauhaus-Areal
 Gewerbegebiet Europaviertel
 Im Katzenfeld
 Licher Straße/Fasanenweg
 Technologie- und Gewerbepark Leihgesterner Weg

■ Wohnimmobilien

Am Alten Flughafen
 Friedhofsallee
 Hocheheimer Weg, Lützellinden
 Kellertheater Quartier
 Motorpool-Gelände/Wohnen
 Rinn'sche Grube



Kliniken, Hochschulen und Forschung



Campus Wiesenstraße THM



Neubau Institutsgebäude THM



Neubau Chemie JLU

■ Klinik-Neubauten

- Investitionen im Universitätsklinikum Gießen, ca. 365 Mio. €
- Erweiterung des Evangelischen Krankenhauses Mittelhessen/Gießen, ca. 50 Mio. €
- Erweiterung des St. Josefs Krankenhaus Balserische Stiftung, ca. 31 Mio. €

■ Masterplan der Technischen Hochschule Mittelhessen für die Erneuerung des Campus Gießen

- Planung und Umsetzung der verschiedenen Bauphasen bis 2030 bei Aufrechterhaltung des Lehrbetriebs
- Neubau, Sanierung und Zukauf von Gebäuden, z. B.:
 - Bau eines Labor- und Technologiezentrums am Campus Gutfleischstraße auf 4.200 m² Nutzfläche (ca. 56 Mio. €)
 - Neubau des Fachbereichs Maschinenbau und Energietechnik (ME) am Campus Gutfleischstr. (Moltkestraße)
 - Neubau Institutsgebäude für Fachbereiche Bau und ME (Eichgärtenallee/Ringallee, ca. 37 Mio. €)
 - Erweiterungsbauten Fachbereich Bau (Bismarckstraße, 5 Mio. €)

■ Investitionen der Justus-Liebig-Universität

Campus Kultur- und Geisteswissenschaften:

Investitionsvolumen für die gesamte Entwicklung „Campus der Zukunft“ rund 300 Mio. €

- Bibliothekserweiterung
- GCSC (International Graduate Centre for the Study of Culture)
- Mensa
- Sanierung Audimax
- Seminargebäude Philosophika I und II mit Campusplatz
- Theaterlabor

Campus Lebenswissenschaften:

Neubauten verschiedener Einrichtungen:

- Center for Infection and Genomics of the Lung (ca. 25 Mio €)
- Kleintier- und Vogelklinik (ca. 75 Mio. €)
- Pflanzenforschungsanlage (ca. 6 Mio. €)

Campus Veterinärmedizin:

Sanierung/Teilneubau der Pferdeklunik

■ Fraunhofer Institut

- Fraunhofer Institut für Molekularbiologie und Angewandte Ökologie IME (Insektenbiologie) (ca. 23,5 Mio. €)

Wohnen



Am Alten Schlachthof



Quartier "An den Lahnwiesen"

Wohnungsbau

- **Am Alten Flughafen**
480 Wohneinheiten
- **Bernhard-Itzel-Straße**
Studentenwohnheim
- **Friedhofsallee**
48 Wohnungen
- **Grünberger Straße**
Studentenwohnheim
- **Hochelheimer Weg, Gießen Lützellinden**
40 Bauplätze für Ein- und Zweifamilienhäuser
(private Vermarktung)
- **Im Kleefeld, Gi-Allendorf**
42 Wohnungen, 12 Doppelhäuser
- **Kellertheater-Quartier**
Wohngebiet mit 23.000 m² BGF
- **Krofdorfer Straße**
ca. 50 Wohneinheiten
- **Leihgesterner Weg**
Studentenwohnheim
- **Modus 2.0 und "Alter Schlachthof"**
 - 7.000 m² Stadtvillen und Reihenhäuser
(120-150 Wohneinheiten)
 - denkmalgeschützter historischer Baukörper wird als
Wohn- und Dienstleistungsimmobilie entwickelt
- **Motorpool-Gelände**
2 ha wurden an Reihenhäuser-Bauträger vergeben, Baufeld für
gemeinschaftliche Bauinitiativen in Ausschreibung
- **Pendleton Barracks**
57 Appartements in der ehem. amerikanischen Zahnklinik und
einem Neubau
- **Rathenastraße**
Boardinghouse mit 101 Appartements
- **Rinn'sche Grube**
170 Wohnungen





Wohngebiet Q16



Wohnpark Kugelberg



Modus 2.0

■ **Rodthohl/Friedrichstraße**
Studentenwohnheim

■ **Schützenstraße**
47 Wohnungen

■ **Steinkaute/Sandfeld**
37 Wohnungen

■ **Wohnpark "Südlicher Kugelberg"**
320 Wohnungen abgeschlossen,
90 Wohneinheiten in Umsetzung

■ **Zentro - Wohnen. Mitten in Gießen** (ehem. C&A)
66 Eigentumswohnungen

Diese und andere Projekte schaffen insgesamt ca. 3.200 neue Wohneinheiten in Gießen.

Gewerbe



Am Alten Flughafen



Gewerbegebiet Europaviertel

Militär – Konversion

- **Am Alten Flughafen** (ehemals US-Depot)
 - 70 ha sind bereits umgesetzt und ca. 37,3 ha „AAFES“ werden für logistische Nutzungen erschlossen
 - Mischgebietsflächen für unterschiedliche Nutzungsansprüche im westlichen Bereich (kein Wohnen!)

Gewerbegebiete in der Umsetzung

- ! ■ **Brauhaus-Areal**
 - 5 ha für kleine und mittlere Unternehmen
- ! ■ **Im Katzenfeld**
 - 18 ha für kleine und mittlere Unternehmen
- ! ■ **Industriebrache "Gail Süd"**
 - 18 ha, ehemalige Keramikindustrie-Fläche
- ! ■ **Technologie- und Gewerbepark Leihgesterner Weg**
 - Aktuell 17 ha, davon ein 3 ha großes Sondergebiet „Technologie“ für eine Forschungsstätte des Fraunhofer-Instituts für Molekularbiologie und Angewandte Ökologie IME (Insektenbiologie).

Investitionen in bestehenden Gebieten

- ! ■ **Europaviertel**
 - wenige freie Einzelgrundstücke

Gewerbeprojekte

- ! ■ **Alte Post**
 - (Dienstleistung und Gastronomie)
- ! ■ **Licher Straße/Fasanenweg**
 - (Dienstleistung und Gastronomie)
- ! ■ **Liebig Straße/Frankfurter Straße**
 - (Dienstleistung, Gastronomie, Wohnen)
- ! ■ **Reichensand**
 - (Dienstleistung und Wohnen)



Handel und Grünflächen



„Schwanenteich/Wieseckaue“



„Neuer Teich“ mit Café



„Grünes Gießen“

Handel

■ BIDs in der Gießener Innenstadt

Business-Improvement-Districts (BID) sind die Zusammenschlüsse aller Hauseigentümer eines abgegrenzten Bereiches. Mit einem Fünfjahresplan werden gemeinsam mit dem Handel Maßnahmen zur Steigerung der Attraktivität eines innerstädtischen Bereiches umgesetzt.

BID Seltersweg
BID Marktquartier
BID Theaterpark

■ Einzelhandelskennziffern

Kaufkraft	86,2
Zentralität	193,1

(© Comfort Städtereport 2018)

„Grünes Gießen“

■ Auenlandschaft Gießen

Wieseckaue und Lahnaue wurden im Rahmen der Landesgartenschau 2014 zu hochwertigen Grün- und Erholungsflächen mit Naherholungsangeboten entwickelt. Die Flächen werden kontinuierlich weiter aufgewertet.

■ Grüne Stadtkorridore

Korridore durch die Innenstadt, die Nordstadt und entlang der Wieseck vernetzen die Stadtgebiete. Sie verbessern die Naherholung, die Aufenthaltsqualität und das Kleinklima.

■ Wohnumfeld-Verbesserung

Zahlreiche Projekte zur Grünflächenentwicklung im öffentlichen und privaten Raum werden aktuell durch das Förderprogramm „Zukunft Stadtgrün“ unterstützt.

■ Botanischer Garten

Der Botanische Garten Gießen ist der älteste botanische Garten Deutschlands an seinem ursprünglichen Standort. Die derzeitige Neuerrichtung der Gewächshausanlagen soll sich an der historischen Anlage orientieren und umfasst die Teile Palmenhaus, Victoriahaus sowie Warmhaus.



Universitätsstadt Gießen
Berliner Platz 1
35390 Gießen

Quellen

BID-Seltersweg e.V. – Gießen entdecken
Justus-Liebig-Universität Gießen
Technische Hochschule Mittelhessen
Universitätsstadt Gießen, Stadtplanungsamt

Fotos und Grafiken

Peter Clasen, Stadt Gießen
Depant Baurträger GmbH
Max Dudler Architekten AG (Visualisierung Titel)
Katrina Friese
Helm Holding/Rohrbach Architekten
JLU-Pressestelle/Hans Jürgen Jandes
mittelhessische wohnen GmbH
Michael Schepp
Stadtplanungsamt Gießen
Technische Hochschule Mittelhessen
Wirtschaftsförderung Gießen

Herausgeber

Universitätsstadt Gießen
Der Magistrat
Wirtschaftsförderung
Berliner Platz 1
D-35390 Gießen
Tel. +49 641 306-1057
Fax +49 641 306-2060
wirtschaftsfoerderung@giessen.de
www.giessen.de/wirtschaft



Layout

Grundfarben Werbeagentur, Gießen

