

## Gewerbeflächennachfragen für Gießen im Jahr 2010

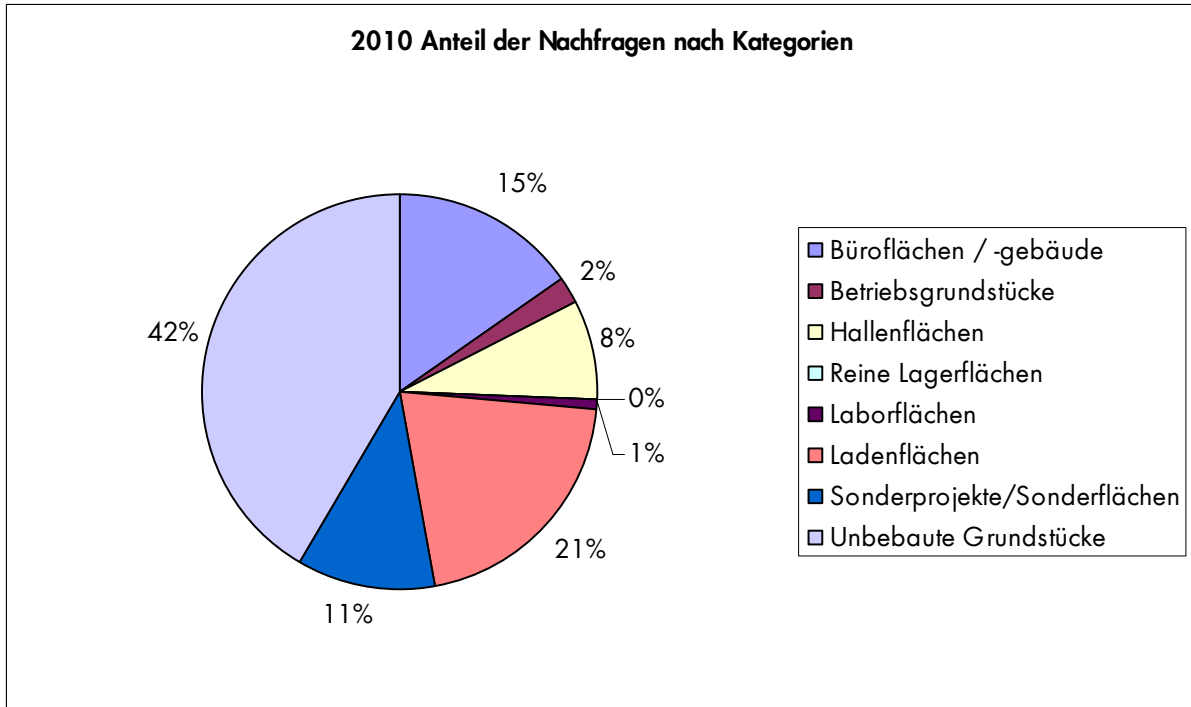
- Die Nachfrage nach Gewerbeflächen in Gießen hat sich im Jahr 2010 belebt. 2010 sind 125 Nachfragen neu hinzugekommen. (+8,7 % mehr als 2009).

Vergleich der Nachfragen 2009 und 2010 (jeweils Neuaufnahmen)

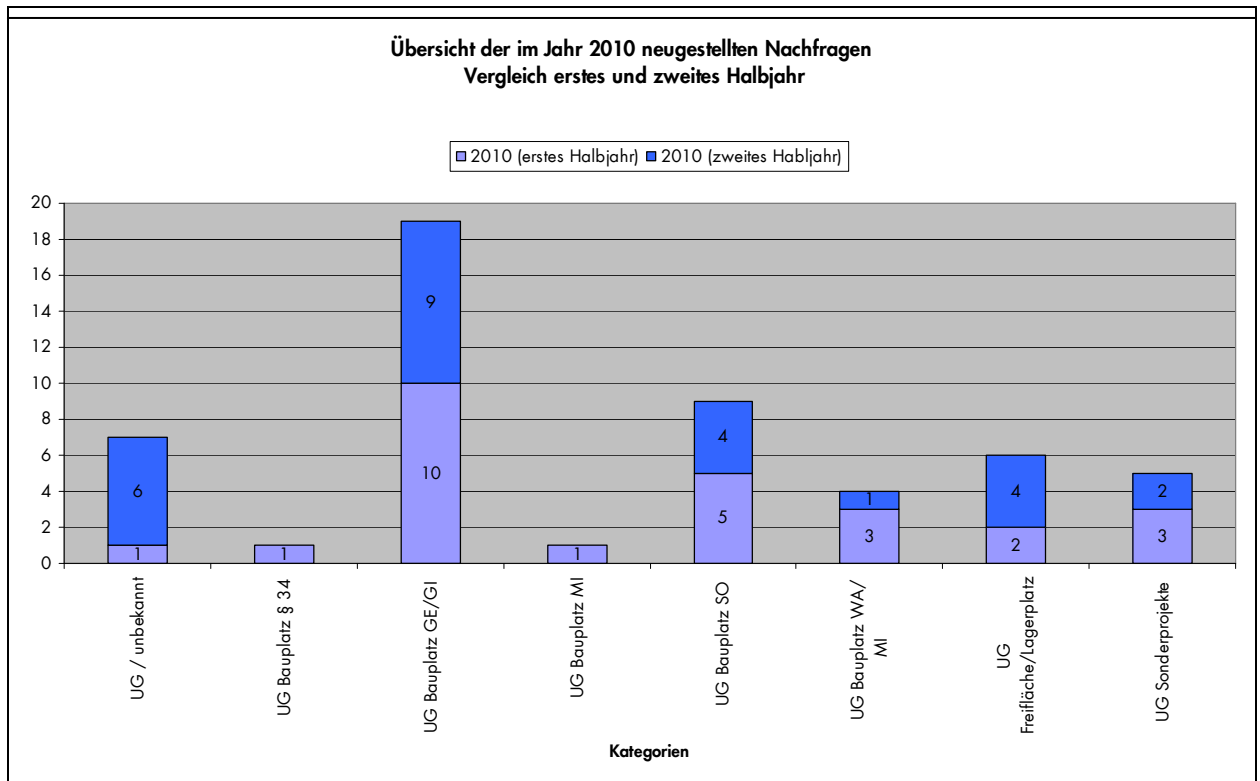
Kategorie	2009 (gesamt)	2010 (gesamt)	Tendenz
Büroflächen /-gebäude	18	19	
Betriebsgrundstücke	5	3	--
Hallenflächen	15	10	--
Reine Lagerflächen	1	0	
Laborflächen	0	1	
Ladenflächen	21	26	++
Sonderflächen / Sonderprojekte	9	14	++
Unbebaute Grundstücke	46	52	++
Gesamtnachfrage (neu)	115	125	+

- Im Jahr 2010 sind insgesamt **171 Nachfragen** bearbeitet worden.

Kategorie	
Büroflächen	32
Betriebsgrundstücke	5
Hallenflächen	16
Laborflächen	1
Ladenflächen	30
Sonderflächen	18
Unbebaute Grundstücke	69
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>171</b>



3. 52 von 125 neu registrierten Nachfragen bezogen sich auf unbebaute Grundstücke (ca. 41 %), bzw. 69 von 171 bearbeiteten Nachfragen (ca. 40 %).



4. Die Nachfrage nach Hallenflächen ist zurückgegangen. Dagegen ist die Nachfrage nach unbebauten Grundstücken gestiegen.
5. Die Bedeutung der Nachfrage nach Sonderflächen hat zugenommen (z.B. für Freizeit, Gastronomie, Kultur, Sozialimmobilien).
6. Die Nachfrage nach Ladenflächen (insb. in guter Innenstadtlage) ist gestiegen.
7. Der Wettbewerb der Kommunen um die Ansiedlung von Unternehmen in der Region Mittelhessen besteht unvermindert weiter.
8. Die Unternehmen stellen hohe Anforderungen an die Gewerbeflächen und ihre Umgebung. Stichworte:
  - Profilierung von Gewerbegebieten (abhängig von den Erfordernissen der jeweiligen Branchen)
  - Vorhandene Infrastruktur (z.B. Breitband, Technologietransfereinrichtungen, Umfeld, Gastronomie)
  - Zeitliche Verfügbarkeit
  - Flexibilität der Verwaltung

Weitere Informationen bei der Wirtschaftsförderung Gießen, Sabine Wilcken-Görich,  
Tel. 0641 306-1057, E-Mail [sgoerich@giessen.de](mailto:sgoerich@giessen.de).

=====

#### Erklärung der Abkürzungen

BF	Büroflächen (Büroetagen, Bürogebäude, reine Büro- und Praxisflächen, Kleine Büros<- 80 m <sup>2</sup> )
BG	Betriebsgrundstücke (privat u. ehem. militärisch)
HF	Hallenflächen (Fertigungs-, Lagerhalle, Lagerhalle mit Büro bzw. Freiflächen)
Lb	Laborflächen
LF	Ladenflächen (Gastronomie, Kiosk, Ladenfläche Food und Non Food, Sonderflächen -> 800 m <sup>2</sup> )
SF	Sonderflächen (Freizeit/Kletterwald-Reiterhof, Sportinternat etc.)
UG	Unbebaute Flächen (unbekannt/ kann nicht eingeordnet werden, § 34 BauGB Gebiete, GE/GI Gebiete/ "klassische Mischgebiete, Wohn bzw. Mischgebiete, Freiflächen z. B. für Parken, Einzelhandelsflächen und Sondernutzungen)

#### Tendenz

- + leichter Anstieg (unter 10 %)
- ++ signifikanter Anstieg
- signifikanter Rückgang