



Bebauungsplan

Nr. GI 04 /13 „Karl-Glöckner-Straße“

1. Änderung

Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB

Textliche Festsetzungen

Leitung:

Stadtplanungsamt Gießen

Bearbeitung:

Planungsbüro Holger Fischer

Konrad-Adenauer-Straße 16

35440 Linden

Tel.: 06403 9537 0, Fax. 06403 9537 30

Aufgestellt:

Vorentwurf Planstand: 30.11.2009

Entwurf Planstand:

Geändert zum Satzungsbeschluss: 09.02.2010

Planunterlagen haben den jeweils gleichen Stand

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch i.d.F der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. 07.2009 (BGBl. I S. 2585), Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert am 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), Umweltverträglichkeitsprüfungsgesetz (UVPG) in d. F. der Bekanntmachung vom 25.06.2005 (BGBl. I S. 1757), zuletzt geändert am 10.08.2009 (BGBl. I S. 2723), Hessische Bauordnung (HBO) vom 18.06.2002 (GVBl. I S. 274), zuletzt geändert am 06.09.2007 (GVBl. I S.560), Hessisches Wassergesetz (HWG) vom 06.05.2005 (GVBl. I S. 305), zuletzt geändert am 19.11.2007 (GVBl. I S. 792), Hess. Gemeindeordnung (HGO) in d. F. vom 01.04.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert am 15.11.2007 (GVBl. I S.757)

Änderung der Textlichen Festsetzungen

Ziffer A 1.2 der planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. GI 04/13 „Karl-Glöckner-Straße“ lautete bisher:

„ Sondergebiet (§ 9 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 11 Abs. 3 BauNVO)

Im Sondergebiet ist nur großflächiger Einzelhandel zulässig beschränkt auf die Warenbereiche:

- Sportfachmarkt mit max. 2.700 m² Verkaufsfläche
- Multi-Media-Fachmarkt mit max. 2.500 m² Verkaufsfläche

Sowie ausnahmsweise großflächige Einzelhandelsbetriebe, die aufgrund ihres Warensortimentes (überwiegend Großgüter) großflächige Ausstellungs- und Verkaufsflächen benötigen und sich nicht in die Struktur des innerstädtischen Einzelhandels und in die sonstigen Nutzungen im Innenstadtbereich einfügen und deren Verkehrsaufkommen vom Schiffenberger Weg und seinen Knotenpunkten bewältigt werden kann (die Voraussetzungen sind gutachterlich nachzuweisen).“

Die Festsetzung wird wie folgt geändert:

„Sondergebiet (SO_{EH})

Im Sondergebiet ist nur großflächiger Einzelhandel zulässig beschränkt auf die Warenbereiche:

- Sportfachmarkt mit max. 2.700 m² Verkaufsfläche,
- Multimedia-Fachmarkt mit max. 1.400 m² Verkaufsfläche,
- Tierbedarfsfachmarkt mit max. 1.100 m² Verkaufsfläche.“

Hinweis

Die sonstigen textlichen Festsetzungen sowie bauordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschriften des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. GI 04/13 „Karl-Glöckner-Straße“ von 2003 gelten unverändert fort.