

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. 07.2009 (BGBl. I S. 2585), Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert am 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), Umweltverträglichkeitsprüfungsgesetz (UVPG) in d. F. der Bekanntmachung vom 25.06.2005 (BGBl. I S. 1757), zuletzt geändert am 10.08.2009 (BGBl. I S. 2723), Hessische Bauordnung (HBO) vom 18.06.2002 (GVBl. I S. 274), zuletzt geändert am 06.09.2007 (GVBl. I S. 560), Hessisches Wassergesetz (HWG) vom 06.06.2005 (GVBl. I S. 305), zuletzt geändert am 19.11.2007 (GVBl. I S. 792), Hess. Gemeindeordnung (HGO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 01.04.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.11.2007 (GVBl. I S. 757)

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung
- SO_{EH} Sondergebiet großflächiger Einzelhandel
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Änderung der Textlichen Festsetzungen

Ziffer A 1.2 der planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. GI 04/13 „Karl-Glückner-Straße“ lautete bisher:

Sondergebiet (§ 9 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 11 Abs. 3 BauNVO)
 Im Sondergebiet ist nur großflächiger Einzelhandel zulässig beschränkt auf die Warenbereiche:

- Sportfachmarkt mit max. 2.700 m² Verkaufsfläche
- Multi-Media-Fachmarkt mit max. 2.500 m² Verkaufsfläche

Sowie ausnahmsweise großflächige Einzelhandelsbetriebe, die aufgrund ihres Warenortimentes (überwiegend Großgüter) großflächige Ausstellungs- und Verkaufsfächen benötigen und sich nicht in die Struktur des innerstädtischen Einzelhandels und in die sonstigen Nutzungen im Innenstadtbereich einfügen und deren Verkehrsaufkommen vom Schiffenberger Weg und seinen Knotenpunkten bewältigt werden kann (die Voraussetzungen sind gutachterlich nachzuweisen).“

Die Festsetzung wird wie folgt geändert:

„Sondergebiet (SO_{EH})“

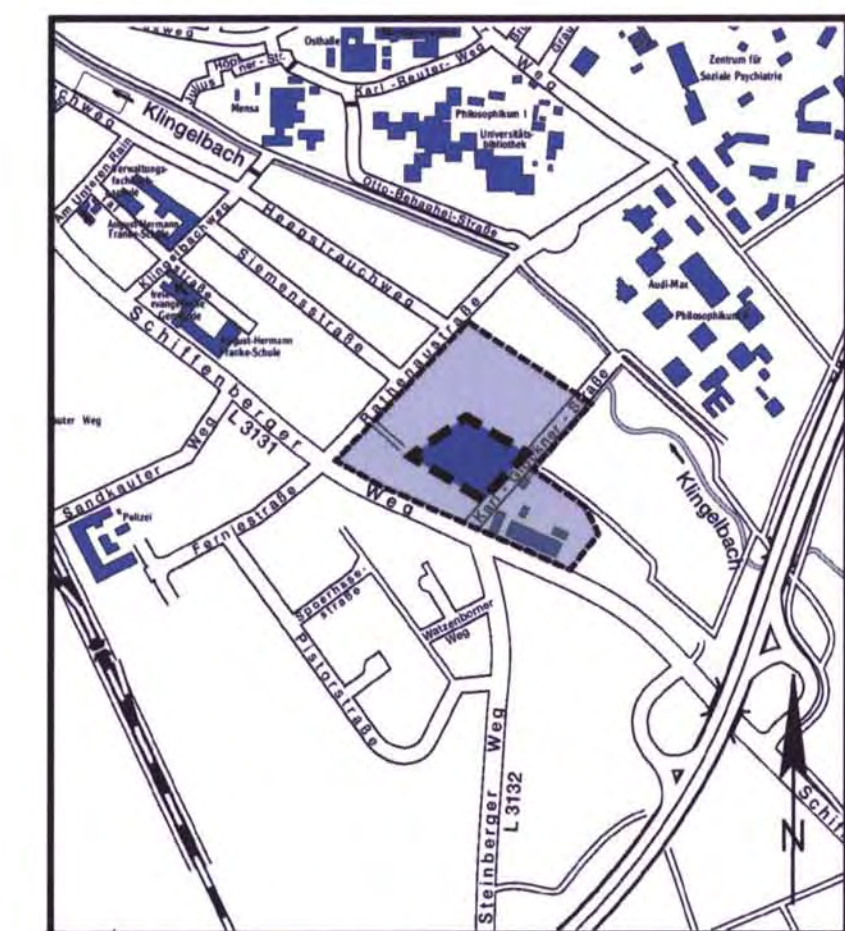
Im Sondergebiet ist nur großflächiger Einzelhandel zulässig beschränkt auf die Warenbereiche:

- Sportfachmarkt mit max. 2.700 m² Verkaufsfläche,
- Multimedia-Fachmarkt mit max. 1.400 m² Verkaufsfläche,
- Tierbedarfsmarkt mit max. 1.100 m² Verkaufsfläche.“

Hinweis

Die sonstigen textlichen Festsetzungen sowie bauordnungsrechtlichen Gestaltungs-vorschriften des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. GI 04/13 „Karl-Glückner-Straße“ von 2003 gelten unverändert fort.

VERFAHRENSVERMERKE	
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 19.11.2009 GIESSEN, DEN 05.03.2010 DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN <i>J. J. J.</i> Stadtrat	BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES AM 24.11.2009 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER". GIESSEN, DEN 05.03.2010 DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN <i>J. J. J.</i> Stadtrat
BÜRGERBETEILIGUNG A) PLANUNTERLAGEN ZUR EINSICHTNAHME DER BÜRGER BEREITGELEGT VOM 25.11.2009 BIS EINSCHLIESSLICH 01.12.2009 B) NACHBARANHÖRUNG AM 05.03.2010 GIESSEN, DEN 05.03.2010 DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN <i>J. J. J.</i> Stadtrat	BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE VOM 17.12.2009 BIS 27.01.2010 GIESSEN, DEN 05.03.2010 DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN <i>J. J. J.</i> Stadtrat
BEKANNTMACHUNG DER OFFENLEGUNG IM ENTWURF AM 09.12.2009 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER". GIESSEN, DEN 05.03.2010 DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN <i>J. J. J.</i> Stadtrat	OFFENLEGUNG IM ENTWURF WURDE IN DER ZEIT VOM 17.12.2009 BIS EINSCHLIESSLICH 27.01.2010 DURCHFÜHRT. GIESSEN, DEN 05.03.2010 DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN <i>J. J. J.</i> Stadtrat
SATZUNGSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 04.03.2010 GIESSEN, DEN 05.03.2010 DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN <i>J. J. J.</i> Stadtrat	
AUSGEFERTIGT AM 05.03.2010 GIESSEN, DEN 05.03.2010 DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN <i>J. J. J.</i> Stadtrat	
DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AM 06.03.2010 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER" BEKANNT GEMACHT. RECHTSKRÄFTIG SEIT 06.03.2010 DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN <i>J. J. J.</i> Stadtrat	



Übersichtsplan

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes GI 04/13
- Geltungsbereich der 1. Änderung

0 5 10 25 50 75m
M. 1 : 1.000



Bebauungsplan
Nr. GI 04 /13 „Karl-Glückner-Straße“
1. Änderung
 Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB

Leitung: **Stadtplanungsamt Giessen**
 Auftraggeber:
 Bearbeitung: **Planungsbüro Holger Fischer**
 Konrad-Adenauer-Straße 16
 35440 Linden
 Tel.: 06403 9537 0, Fax. 06403 9537 30

Aufgestellt im Vorentwurf: 30.11.2009
 Geändert zum Entwurf: 09.02.2010
 Geändert zum Satzungsbeschluss
 Planunterlagen haben den jeweils gleichen Stand