

Checkliste Unterlagen für Abgeschlossenheitsbescheinigung

Folgende Angaben/Unterlagen sind einzureichen:

- Antragsformular mit Angabe der Grundbuchblattnummer, unter der das Grundstück im Grundbuch eingetragen ist (Grundbuchauszug bei mehreren Flurstücken unter einer Blattnummer notwendig)
- Abzeichnung der Stadtgrundkarte mit farblicher Kennzeichnung des Grundstückes (mind. 4-fach)
- Freiflächenplan mit Darstellung, Vermaßung und Kennzeichnung der Stellplätze sowie außerhalb des Gebäudes liegende Teile des Grundstückes auf die sich das Sondereigentum erstrecken soll im Format DIN A3 (mind. 4-fach)
- Bauzeichnungen oder Baubestandszeichnungen (Grundrisse, Schnitt, Ansichten) des Hauptgebäudes (auch Speicher/Spitzboden) im Format DIN A3 (mind. 4-fach)
- Bauzeichnungen oder Baubestandszeichnungen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten) der Garage oder sonstigen auf dem Grundstück befindlichen Nebengebäude im Format DIN A3 (mind. 4-fach)
- Übersichtsplan bei mehreren Teilplänen
- Die Funktion der einzelnen Räume ist in den Grundrissplänen anzugeben
- Alle zu demselben Sondereigentum gehörenden Einzelräume, Stellplätze und Teile des Grundstückes sind in den Grundrissplänen mit der jeweils gleichen Ziffer zu kennzeichnen
- Berechnung der Wohn- und Nutzflächen (2-fach)
- Die eingereichten Unterlagen sind von den Antragstellern zu unterschreiben