

GEBÜHREN

Rechtsgrundlage:

Hessische Verwaltungskostenordnung für den Geschäftsbereich des Ministeriums für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Landesentwicklung vom 19.11.2012 in der jeweils gültigen Fassung

| | Summe der ermittelten Werte (Gebührenwert) bis unter EUR | Gebühr für Gutachten über Verkehrswerte eines unbebauten Grundstücks (§ 193 Abs. 1 BauGB) oder über Bodenwerte eines bebauten Grundstücks (§ 193 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 1 Satz 1 ImmoWertV) (Nr. 7211 Kostenverzeichnis) EUR * | Gebühr für Gutachten über Verkehrswerte eines bebauten Grundstücks, von Wohnungs- und Teileigentum sowie von bebauten oder unbebauten Teilflächen (§ 193 Abs. 1 BauGB) (Nr. 7212 Kostenverzeichnis) EUR * |
|----|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 50.000 | 775 | 1.050 |
| 2 | 100.000 | 900 | 1.250 |
| 3 | 150.000 | 950 | 1.475 |
| 4 | 200.000 | 975 | 1.700 |
| 5 | 250.000 | 1000 | 1.850 |
| 6 | 300.000 | 1050 | 1.975 |
| 7 | 375.000 | 1100 | 2.175 |
| 8 | 500.000 | 1175 | 2.400 |
| 9 | 750.000 | 1.300 | 2.625 |
| 10 | 1.000.000 | 1.425 | 2.825 |
| 11 | je weitere 250.000 bis < 25.000.000 | +80 | +160 |
| 12 | je weitere 1.000.000 ab 25.000.000 | +55 | +110 |

* Gebühren zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer

GEBÜHREN FÜR WEITERE PRODUKTE:**Bodenrichtwerte**

| | |
|--|---------|
| Einzelauskunft, schriftlich | 20,00 € |
| Auszug aus der Bodenrichtwertkarte analog oder als Pdf-Datei | 50,00 € |

Immobilienmarktbericht

(inkl. wertrelevanter Daten, Mietwertübersicht und Vergleichsfaktoren für Gießen)

| | |
|--------------|---------|
| Druckausgabe | 40,00 € |
| Pdf-Datei | 30,00 € |

Auskünfte aus der Kaufpreissammlung

| | |
|--|----------|
| je Bewertungsfall, bis zu 10 mitgeteilte Vergleichsfälle | 120,00 € |
| je weiteren mitgeteilten Vergleichsfall | 5,00 € |

Mietwertkalkulator (Mika)

| | |
|--|---------|
| Ausdruck einer Einzelauskunft aus Mika | 20,00 € |
|--|---------|

| | |
|---|---------|
| Vergleichsfaktoren des Landes Hessen gemäß §183 BewG | 50,00 € |
|---|---------|

Vereinfachte WertermittlungWertberechnung der Geschäftsstelle
25 bis 50% z.B. von Sach- oder Ertragswerten der Gutachtengebühr gemäß obiger Tabelle

Tab. 39, Gebühren