



Begründung Teil III

zum Bebauungsplan Wi 06/05

„Marburger Straße West“

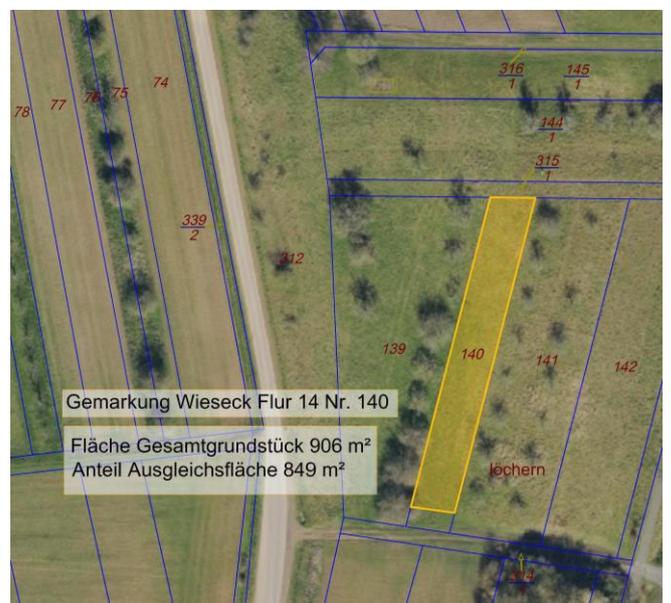
1. Änderung

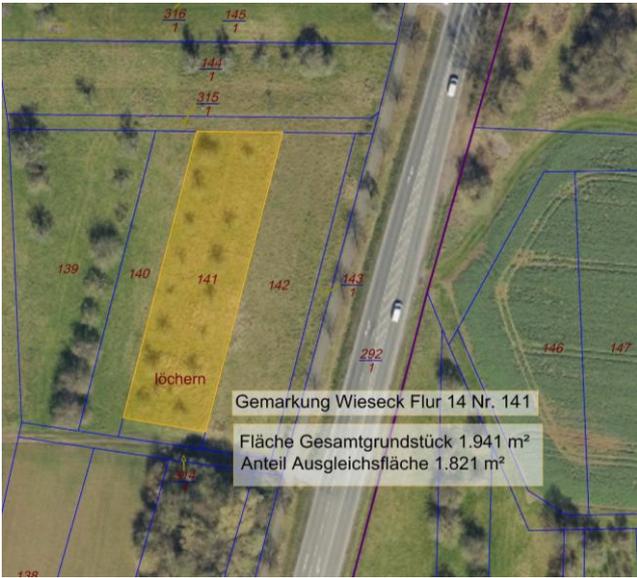
- **Flurstücke, die teilweise in Anspruch genommen werden**
 - **Alte Fassung der Festsetzung I A 4 von 2004**

Juli 2016

Stadtplanungsamt Gießen

Flurstücke, die teilweise in Anspruch genommen werden





Gemarkung Wieseck Flur 14 Nr. 141
Fläche Gesamtgrundstück 1.941 m²
Anteil Ausgleichsfläche 1.821 m²



Gemarkung Wieseck Flur 14 Nr. 328/1
Fläche Gesamtgrundstück 14.398 m²
Anteil Ausgleichsfläche 4.199 m²



Gemarkung Wieseck Flur 14 Nr. 312
Fläche Gesamtgrundstück 6.750 m²
Anteil Ausgleichsfläche 1.944 m²



Gemarkung Wieseck Flur 13 Nr. 423/6
Fläche Gesamtgrundstück 10.842 m²
Anteil Ausgleichsfläche 7.560 m²



Gemarkung Wieseck Flur 16 Nr. 111
Fläche Gesamtgrundstück 4.721 m²
Anteil Ausgleichsflächen 1.068 m² + 2.149 m²

Alte Fassung der Festsetzung I A 4 (externe Ausgleichsflächen) von 2004

4. Zuordnung der Maßnahmen nach § 9 (1a) BauGB

4.1 Die Maßnahmen M 1 bis einschl. M5 sowie die externen Maßnahmen außerhalb des Geltungsbereiches auf den westlich und nördlich des Plangebietes liegenden Flurstücken werden als Sammelmaßnahme den Flächen der WA, MI und GE – Gebiete zugeordnet.

Die externen Maßnahmen für die Entwicklung von Feldgehölzen liegen auf den Flurstücken:

Gemarkung Wieseck, Flur 14 Nr. 100, 101, 110, 137, 138;

Gemarkung Gießen, Flur 23 Nr. 28, 131, 132, 180, 229; Flur 24 Nr. 111-113, 121.

Die externen Maßnahmen für die Entwicklung von Streuobst liegen auf den Flurstücken:

Gemarkung Wieseck, Flur 12 Nr. 150; Flur 14 Nr. 19, 68, 69/2, 78, 83, 99, 117, 120, 125, 126, 135/1, 136, 150, 238, 273;

Gemarkung Gießen, Flur 23 Nr. 54, 59, 65; Flur 24 Nr. 125.

Die externen Maßnahmen zur Extensivierung, Vernässung, Entwicklung und Neuanlage von Grünlandbereichen liegen auf den Flurstücken:

Gemarkung Wieseck, Flur 12 Nr. 149, 181, 182, 184, 226/1, 227/1, 232/1, 233/1, 234/1; Flur 14 Nr. 51/1, 65, 66, 68, 88-91, 105, 127, 128, 220, 222, 242-244;

Gemarkung Gießen, Flur 23 Nr. 22, 25, 34, 191, 208, 211, 220; Flur 24 Nr. 5-7, 17, 18, 26, 27, 82, 89, 161, 162, 167, 168, 224.

Die externen Maßnahmen zur Wiedernutzung verbuschter Magerstandorte liegen auf den Flurstücken Gemarkung Wieseck, Flur 12 Nr. 146, 121, 119/1, 119/2.

4.2 Folgende externe Maßnahmen werden den öffentlichen Erschließungsmaßnahmen zugeordnet:

- Naturnahe Gestaltung der Regenrückhalteanlagen auf den Flurstücken Gemarkung Wieseck, Flur 13 Nr. 161, 165, 166, 288, 325, 326.
- Extensivierung, Vernässung, Entwicklung und Neuanlage von Grünlandbereichen auf den Flurstücken Gemarkung Gießen, Flur 24, Nr. 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11, 12, 15, 34, 35, 293.