







## Textliche Festsetzungen

# Bebauungsplan Nr. Wi 06/05 „Marburger Straße West“ 1. Änderung Stadtplanungsamt Gießen

<b>VERFAHRENSVERMERKE</b>	
<p><b>AUFSTELLUNGS- UND ENTWURFS-BESCHLUSS</b> DURCH DIE STADTVERORDNETEN-VERSAMMLUNG AM 01.02.2016</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN 15.07.2016 DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p>  <p style="text-align: right;">Bürgermeisterin</p>	<p><b>BEKANNTMACHUNG</b> DER AUFSTELLUNG UND DER OFFENLEGUNG IM ENTWURF AM 12.03.2016 IN DER „GIESSENER ALLGEMEINEN“ UND IN DEM „GIESSENER ANZEIGER“</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN 15.07.2016 DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p>  <p style="text-align: right;">Bürgermeisterin</p>
<p><b>OFFENLEGUNG</b> ZUM ENTWURF WURDE IN DER ZEIT VOM 22.03.2016 bis 26.04.2016 EINSCHLIESSLICH DURCHFÜHRT:</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN 15.07.2016 DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p>  <p style="text-align: right;">Bürgermeisterin</p>	<p><b>BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE</b> ZUM ENTWURF VOM 22.03.2016 bis 26.04.2016 EINSCHLIESSLICH DURCHFÜHRT</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN 15.07.2016 DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p>  <p style="text-align: right;">Bürgermeisterin</p>
<p><b>SATZUNGSBESCHLUSS</b> DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 14.07.2016</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN 15.07.2016 DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p>  <p style="text-align: right;">Bürgermeisterin</p>	<p><b>AUSGEFERTIGT AM</b> 15.07.2016</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN 15.07.2016 DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p>  <p style="text-align: right;">Bürgermeisterin</p>
<p>DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AM 16.07.2016 IN DER „GIESSENER ALLGEMEINEN“ UND IN DEM „GIESSENER ANZEIGER“ BEKANNT GEMACHT.</p>	
<p><b>RECHTSKRÄFTIG SEIT 16.07.2016</b></p>	

## **Die Ziffern I A 4.1. und 4.2 der textlichen Festsetzungen werden wie folgt gefasst:**

### **4. Zuordnung der Maßnahmen nach § 9 (1a) BauGB**

4.1 Die Maßnahmen M 1 bis einschl. M5 sowie die folgenden externen Maßnahmen außerhalb des Geltungsbereiches auf den westlich und nördlich des Plangebietes liegenden Flurstücken werden als Sammemaßnahme den Flächen der WA-, MI- und GE-Gebiete zugeordnet.

- Die externen Maßnahme für die Entwicklung eines Gebüschs liegt auf dem Flurstück Gemarkung Gießen, Flur 23 Nr. 229.
- Die externen Maßnahmen für die Reaktivierung von Streuobstwiesen aus Streuobstwiesenbrachen liegen auf den Flurstücken: Gemarkung Wieseck, Flur 13 Nr. 19/2; Flur 14 Nr. 125, 126, 135/1 (tlw.), 136 (tlw.) sowie Flur 16 Nr. 136/1
- Die externen Maßnahmen für die Entwicklung extensiv genutzter Weiden mit Streuobstbestand liegen auf den Flurstücken: Gemarkung Wieseck, Flur 12 Nr. 236/1, 239/6, 239/8; Flur 14 Nr. 113, 114, 115, 129, 130, 141 (tlw.) sowie Flur 16 Nr. 105, 111 (tlw.), 112, 124, 142, 143, 144.
- Die externen Maßnahmen für die Arrondierung von Streuobstwiesen liegen auf den Flurstücken: Gemarkung Wieseck Flur 14 Nr. 78, 127, 128, 137, 138 sowie Flur 16 Nr. 110.
- Die externen Maßnahmen zur Entwicklung extensiv genutzter Frischwiesen liegen auf den Flurstücken: Gemarkung Wieseck, Flur 14 Nr. 43, 44, 51/1 (tlw.), 65, 66, 68, 69/2, 88, 89, 90, 91, 146, 147, 220, 222, 242, 243, 244, 251, 252, 253/1, 253/2, 256, 257; Gemarkung Gießen, Flur 24 Nr. 5, 6, 7, 167, 168.
- Die externen Maßnahme zur Entwicklung einer extensiv genutzten, mageren, artenreichen Weide liegt auf dem Flurstück Gemarkung Wieseck, Flur 14, Nr. 140 (tlw.).
- Die externen Maßnahmen zur Wiederherstellung von intakten Mager- und Halbtrockenrasen liegen auf den Flurstücken Gemarkung Wieseck, Flur 14 Nr. 312 (tlw.) und 328/1 (tlw.) sowie Flur 16 Nr. 111 (tlw.).
- Die Amphibienschutzmaßnahme betrifft die Wegeparzelle „Am Trieb“ (Flurstück Gemarkung Wieseck, Flur 13 Nr. 423/6 tlw.).

4.2 Folgende externe Maßnahmen werden den öffentlichen Erschließungsmaßnahmen zugeordnet:

- Die externen Maßnahmen zur naturnahen Gestaltung der Regenrückhalteanlagen liegen auf den Flurstücken Gemarkung Wieseck, Flur 13 Nr. 161, 165, 166, 288, 325, 326, Gemarkung Gießen Flur 24 Nr. 322, 324, 325, 326, 327.
- Die externen Maßnahmen zur Entwicklung extensiv genutzter Weiden mit Streuobstbestand liegen auf den Flurstücken Gemarkung Wieseck, Flur 12 Nr. 208/1, 209, 214, 238/1, 239/5, 239/7.
- Die externen Maßnahmen zur Arrondierung von Streuobstwiesen liegen auf den Flurstücken Gemarkung Wieseck, Flur 12 Nr. 226/1, 227/1, 232/1, 233/1, 234/1.
- Die externen Maßnahmen zur Aufwertung des FFH-Gebiets „Wiesecker Teiche“ und seiner Umgebung liegen auf den Flurstücken Gemarkung Wieseck, Flur 12 Nr. 100/1 (tlw.), 102, 103, 104, 107, 108/2, 111, 119/1, 119/2, 120, 175, 320 (tlw.), 331/1.

**Ziffer II (Kennzeichnungen und Hinweise) wird wie folgt ergänzt:**

8. Die externen Ausgleichsflächen Gemarkung Wieseck Flur 12 Nr. 100/1 tlw. 102, 103, 104, 107, 108/2, 111, 119/1, 119/2, 120, 175, 320 (tlw.) und 331/1 liegen in einem Bombenabwurfgebiet.

9. Auf den Ausgleichsflächen Gemarkung Wieseck Flur 12 Nr. 103 und 175 befindet sich eine oberirdische Telekom-Leitung. Bestand und Betrieb dieser Leitung müssen gewährleistet bleiben.