

Bau- und Betriebsbeschreibung für Erweiterung des Norma Marktes in 35398 Gießen-Kleinlinden, Frankfurter Str. 346 Flur 1 Flurstück Nr. 405/12

Betriebsbeschreibung:

Mitarbeiter	2-3 Vollzeit, 2-4 Teilzeitbeschäftigte
Betriebszeiten	Mo-Sa 6.00-22.00 Uhr
Warenanlieferung	1-2x täglich

Norma betreibt seit dem 1.6.2008 die Filiale N 954 in Gießen, Frankfurter Str. 346. Die Filiale hat derzeit eine Verkaufsfläche von 1.000 m² und 280 m² Nebenflächen. Weiterhin ist auf dem Grundstück ein ca. 60 m² großer Backshop, an der Giebelseite des Gebäudes (Richtung Frankfurter Str.) vorhanden.

Ziel ist es die Norma Filiale um weitere ca. 200 m² Verkaufsfläche auf dann insgesamt ca. 1.200 m² Verkaufsfläche, unter Hinzunahme der Backshopfläche, zu erweitern.

In dem Zusammenhang soll der Back Shop auf dem Grundstück, in der Nähe der Zufahrt, an der nördlichen Grundstücksgrenze, neu errichtet werden.

Der Backshop soll dann eine Größe von ca. 152 m² Nutzfläche erhalten.

Die Erweiterung der Norma ist auf Grund der erneut gestiegenen Kundenanforderungen an eine moderne Verkaufsfläche nötig. Ziel ist es, die Aufenthaltsqualität in der Filiale, durch großzügigere Gänge und breitere Präsentation der Waren zu verbessern.

Durch die größere Verkaufsfläche können ebenfalls die Abläufe der Filiale verbessert werden, was die Zukunftssicherheit des Standortes stärkt.

Eine größere Verkaufsfläche ermöglicht auch auf eine geänderte Wettbewerbssituation besser reagieren zu können und somit weiterhin wettbewerbsfähig am Standort zu bleiben.

Es sind keine Sortimentsausweitungen geplant, wodurch auch keine Ausweitung des Einzugsgebiets zu erwarten ist. Ziel ist die Sicherung des bestehenden Kundenstamms am Standort.

Baubeschreibung:

Norma:

Bauvorhaben:	Erweiterung des bestehenden Norma Marktes
BGF	ca. 1.600 m ²
Verkaufsfläche	ca. 1.200 m ²
Bauweise	offene Bauweise
Dach Bestand	gegenläufiges Pultdach mit ca. 10 ° Dachneigung
Dach Erweiterung	gegenläufiges Pultdach mit ca. 10 ° Dachneigung, alternativ Flachdach
Außenwände	Stahlbeton- und Mauerwerkskonstruktion Wärmedämmverbundsystem Farbe weiß/grau
Sockel	Farbe grau
Fenster	Alurahmenkonstruktion RAL 7016 anthrazit mit Wärmedämmverglasung
Türen	verzinkte Stahltüren in anthrazit Ral 7016 gestrichen

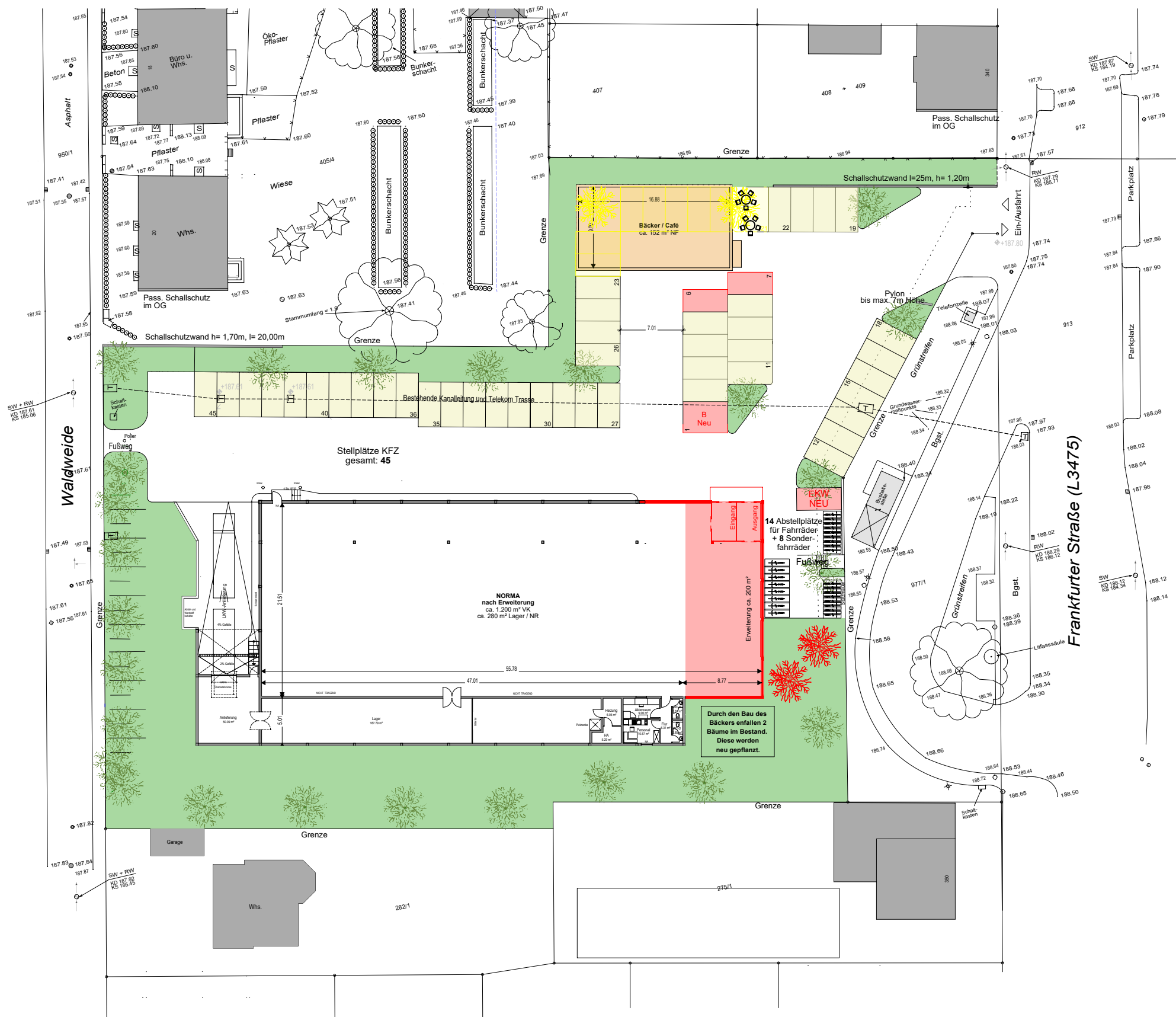
Bäcker:

Bauvorhaben:	Neubau Backshop
BGF	ca. 170 m ²
Nutzfläche	ca. 152 m ²
Bauweise	offene Bauweise
Dach	Pulldach mit ca. 6-8 ° Dachneigung, alternativ Flachdach
Außenwände	Stahlbeton- und Mauerwerkskonstruktion Wärmedämmverbundsystem Farbe weiß/grau
Sockel	Farbe grau
Fenster	Alurahmenkonstruktion RAL 7016 anthrazit mit Wärmedämmverglasung
Türen	verzinkte Stahltüren in anthrazit Ral 7016 gestrichen

Außenanlagen:

Stellplätze	45 PKW Stellplätze gepflastert, Format 20/20cm Farbe rot, Markierungen anthrazit
Fahrgassen	Asphalt
Einkaufswagen	Einkaufswagenbox auf dem Parkplatz
Fahrradstellplätze	ca. 14 Stück mit verzinkten Fahrradständern und 8 Abstellplätze für Sonderfahräder (Lastenräder)

Ascheberg, den 23.10.2023

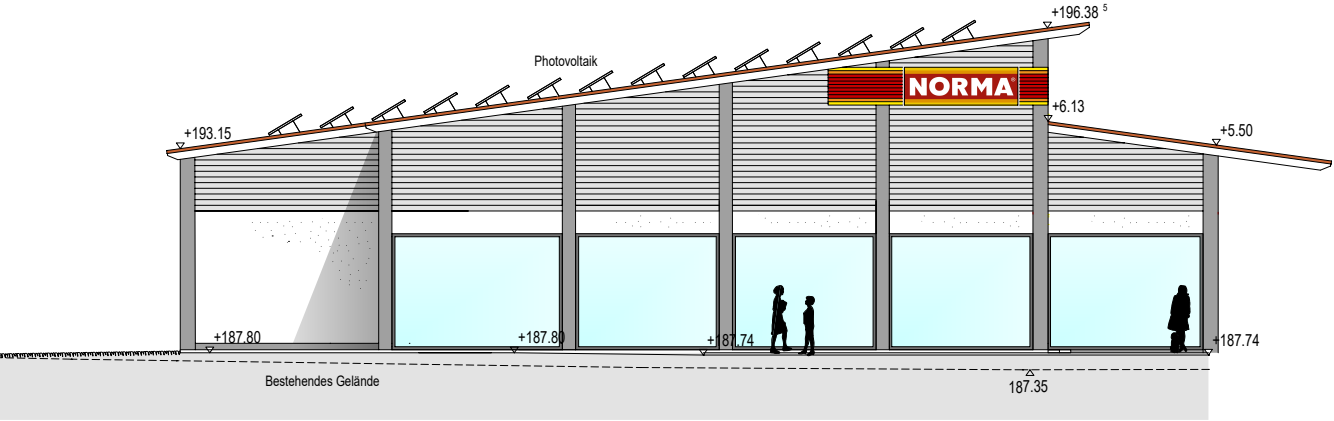
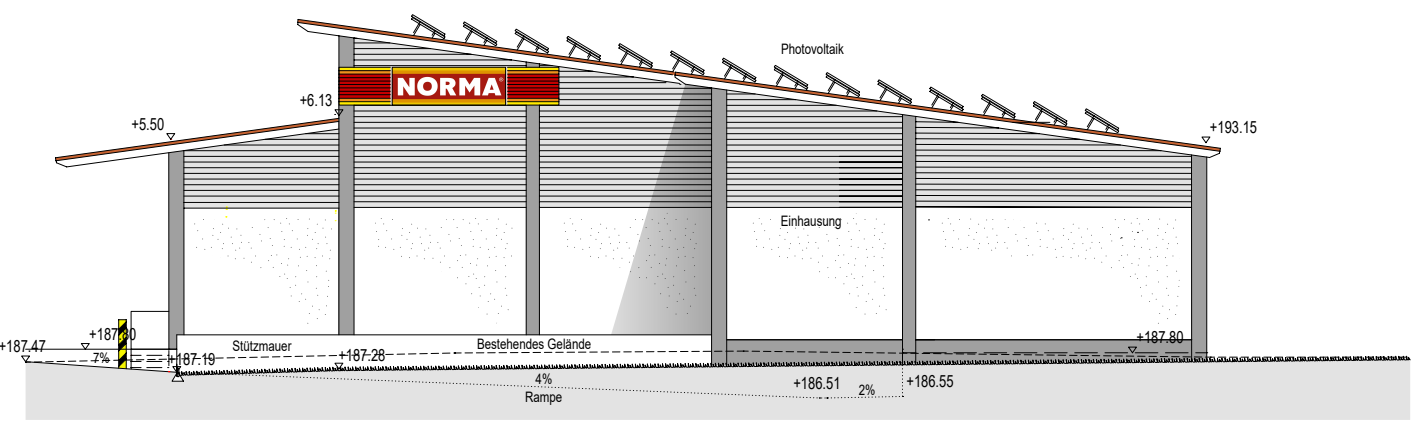
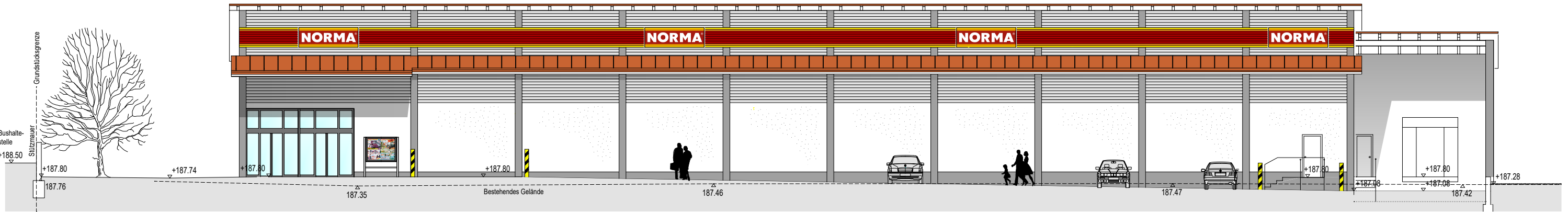
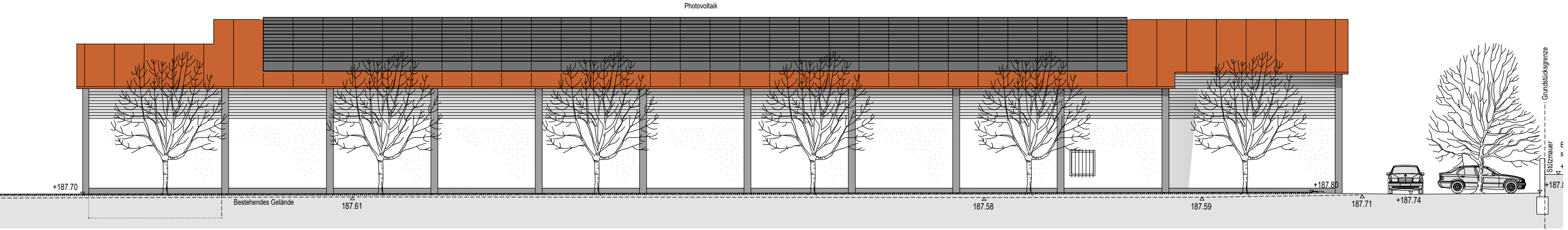


LEGENDE	
—	Abbruch Bestand
—	Neubau

BAUVORHABEN	
Erweiterung	
N 954 Gießen, Frankfurter Str. 346	

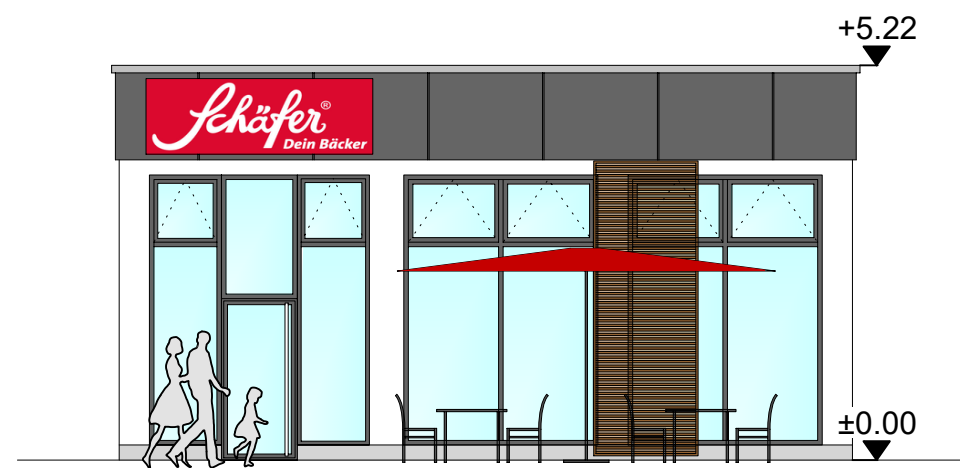
PLANINFORMATION			
PLANINHALT			
Lageplan nach Erweiterung Variante III mit Bäcker			
MAßSTAB	DATUM	ENTWORFEN	GEZEICHNET
1:500	06.11.2023	WEI	vo
FORMAT			
A3			

Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes gemäß § 12 BauGB
Vorhaben 2. Erweiterung des Lebensmitteldiscounters
"Norma"
Vorhabenträger : Verena Schäper

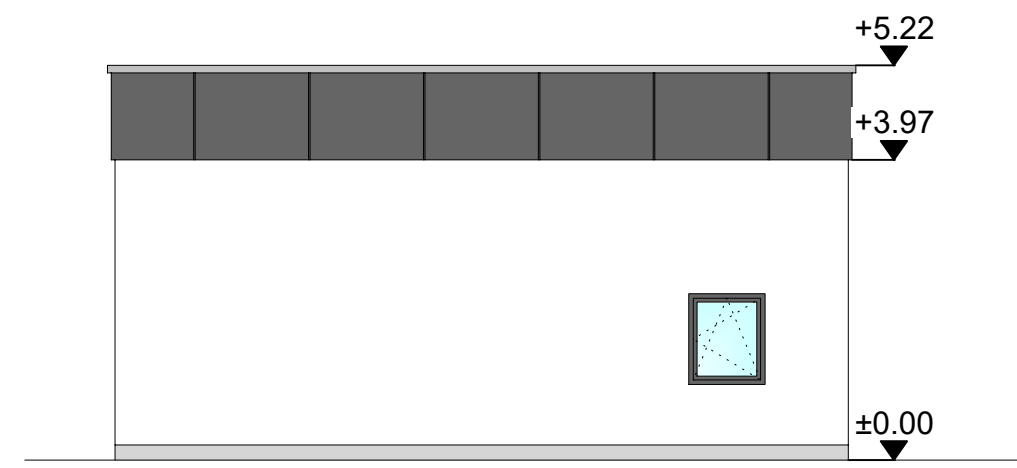


Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes gemäß § 12 BauGB
Vorhaben 2. Erweiterung des Lebensmitteldiscounters
"Norma"
Vorhabenträger : Verena Schäper

BAUVORHABEN			
Erweiterung N 954 Gießen, Frankfurter Str. 346			
PLANINFORMATION			
PLANINHALT Ansichten nach Erweiterung Variante I			
MAßSTAB 1:200	DATUM 04.10.2023	ENTWORFEN WEI	GEZEICHNET vo
FORMAT A3			



Ansicht Ost - Eingang



Ansicht West



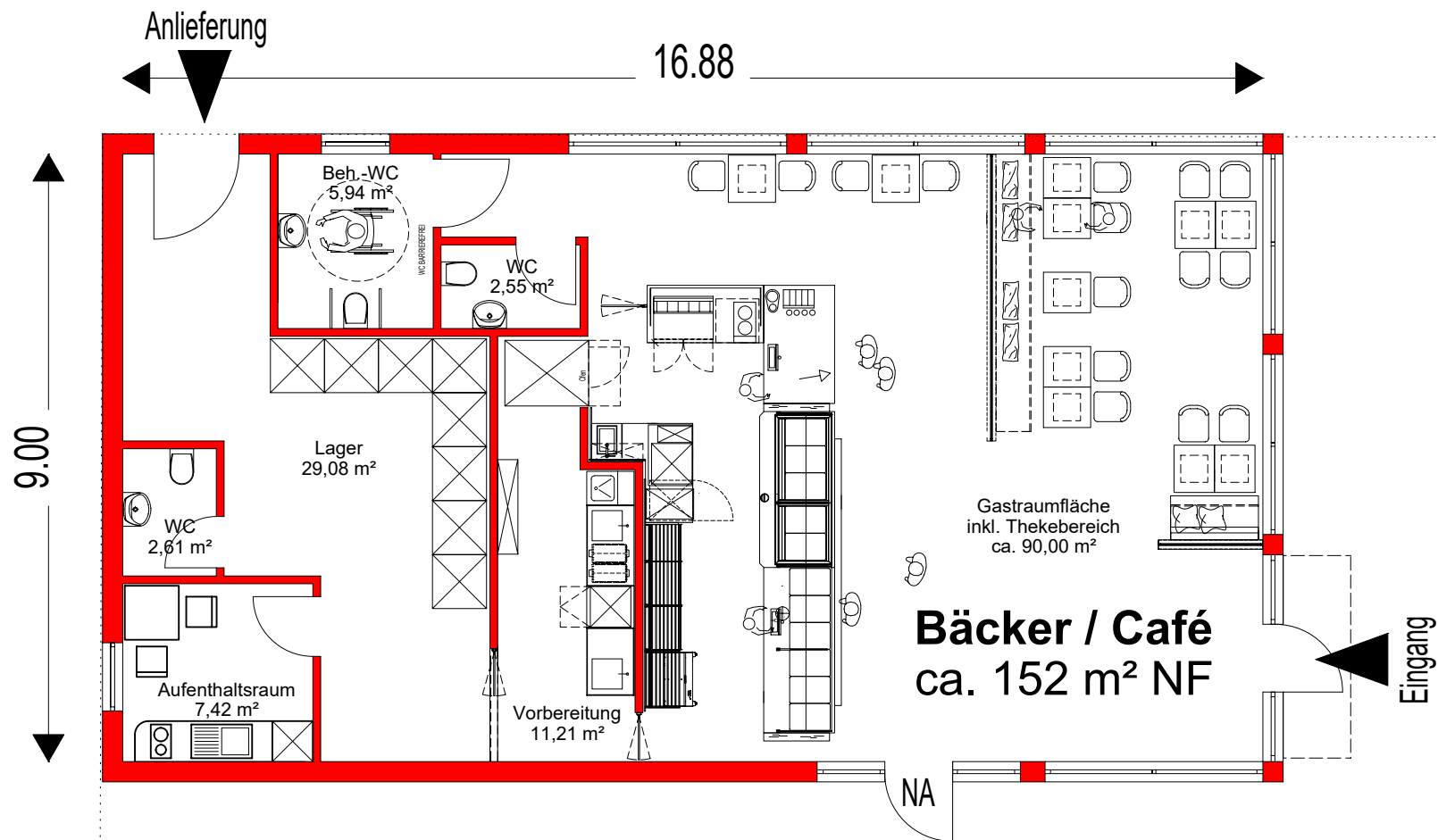
Ansicht Nord - Anlieferung



Ansicht Süd - Parkplatz

Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes gemäß § 12 BauGB
Vorhaben 2. Erweiterung des Lebensmitteldiscounters
"Norma"
Vorhabenträger : Verena Schäper

BAUVORHABEN			
Erweiterung N 954 Gießen, Frankfurter Str. 346			NORMA
PLANINFORMATION			
PLANINHALT Ansichten Bäcker			
MAßSTAB 1:100	DATUM 14.12.2023	ENTWORFEN WEI	GEZEICHNET vo
FORMAT A3			



Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes gemäß § 12 BauGB
Vorhaben 2. Erweiterung des Lebensmitteldiscounters
"Norma"
Vorhabenträger : Verena Schäper

BAUVORHABEN

Erweiterung
N 954 Gießen, Frankfurter Str. 346



PLANINFORMATION

PLANINHALT
Grundriss Bäcker

MAßSTAB	DATUM	ENTWORFEN	GEZEICHNET
1:100	14.12.2023	WEI	vo
FORMAT			
A4			