



GIEßEN PERSPEKTIVISCH

Stadtentwicklungsprofil

WIR MACHEN ZUKUNFT!



GIEßEN

AKTUELLE PROJEKTE

Wie entwickelt sich die Stadt Gießen? Für Sie als Investorin oder Investor sind die Perspektiven eines Standortes entscheidend. Aktuelle Bauvorhaben und Infrastrukturprojekte dokumentieren die Entwicklung und die Chancen einer Stadt am besten.

Aufgrund der steigenden Einwohnerzahlen – laut Demografie-Bericht wird Gießen im Jahr 2030 ca. 95.000 Einwohner haben – werden aktuell rund 2.000 neue Wohnungen geplant oder gebaut. Auch neue Gewerbeflächen, die z. T. im Rahmen von Industrie- oder Militärkonversion entwickelt werden, werden entwickelt oder bebaut.

ZENTRALE THEMEN FÜR DIE ENTWICKLUNG DER STADT GIESSEN SIND:

- Hochschulen und Universitätsklinikum
- Neue Wohngebiete
- Neue Gebiete und Projekte für gewerbliche Nutzung
- Handel
- „Grünes Gießen“

BEI DIESEN PROJEKTEN BESTEHEN MÖGLICHKEITEN ZU INVESTIEREN

GEWERBEIMMOBILIEN

- Am Alten Flughafen
- Brauhaus-Areal
- Gail Süd
- Im Katzenfeld
- Licher Straße / Fasanenweg
- Philosophenhöhe
- Technologie- und Gewerbepark Leihgesterner Weg

WOHNIMMOBILIEN

- Brauhaus-Areal
- Kellertheater-Quartier
- Leimenkauter Weg
- Philosophenhöhe
- Westhang Living

HOCHSCHULEN UND KLINIKEN

KLINIK-NEUBAUTEN

- Investitionen im Universitätsklinikum Gießen, ca. 365 Mio. €
- Erweiterung des Evangelischen Krankenhauses Mittelhessen / Gießen, ca. 50 Mio. €
- Erweiterung des St. Josefs Krankenhaus / Balserische Stiftung, ca. 31 Mio. €

INVESTITIONEN DER JUSTUS-LIEBIG-UNIVERSITÄT

- Campus Kultur- und Geisteswissenschaften
Investitionsvolumen für die gesamte Entwicklung „Campus der Zukunft“ rund 300 Mio. €:
 - Bibliothekserweiterung
 - Mensa
 - Sanierung Audimax
 - Sanierung Gebäude am Philosophikum II
 - Seminargebäude zwischen Philosophika I und II mit Campusplatz
- Campus Lebenswissenschaften
Neubauten und Sanierungen verschiedener Einrichtungen:
 - Center for Infection and Genomics of the Lung (ca. 25 Mio. €)
 - Neubau Institute for Lung Health (36 Mio. €)
 - Neubau elektrochemische Materialforschung GC EIMaR (ca. 66 Mio. €)
 - Fassadensanierung Alte Chemie (ca. 10 Mio. €)
 - Neubau Pflanzenforschungsanlage (ca. 6 Mio. €)
- Campus Veterinärmedizin
Sanierung / Teilneubau der Pferdeklunik (ca. 15 Mio. €)

INVESTITIONEN DER TECHNISCHEN HOCHSCHULE MITTELHESSEN

- Erneuerung des Campus Gießen
Planung und Umsetzung der verschiedenen Bauphasen bis 2030 bei Aufrechterhaltung des Lehrbetriebs
- Neubau, Sanierung und Zukauf von Gebäuden, z. B.:
 - Umbau des Siesmeyer-Karrees (Schubertstr. / Frankfurter Str.)
 - Fassadensanierungen Wiesenstraße 14 und Ringallee 5 (7,5 Mio. €)



THM C11 Campus Wiesenstraße

WOHNEN

KELLERTHEATER-QUARTIER

Wohngelände mit ca. 320 Wohn- und Gewerbeeinheiten

LEIMENKAUTER WEG

Wohngelände mit ca. 60 Wohnungen und Gewerbeeinheiten

LEIHGESTERNER WEG

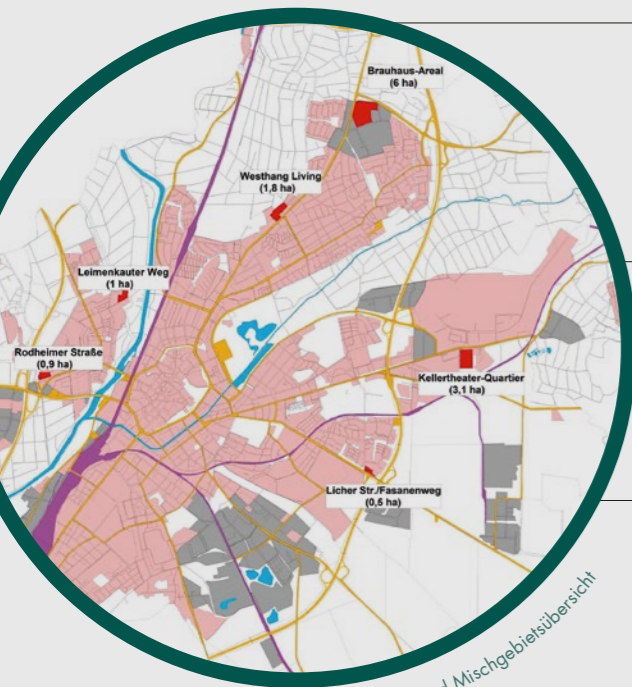
Studentenwohnheim



Westhang Living



Philosophenhöhe



Wohn- und Mischgebietsübersicht

PHILOSOPHENHÖHE

Wohn- und Mischgebiet mit restlichen ca. 70 DHH/RH, Wohnungen und Gewerbeeinheiten

RODHEIMER STRASSE

Mischgebiet mit 90 Wohneinheiten und Gewerbeeinheiten

WESTHANG LIVING

Wohngelände mit 170 Wohnungen

DIESE UND ANDERE PROJEKTE SCHAFFEN INSGESAMT CA. 2.000 NEUE WOHN-EINHEITEN IN GIEßEN.

GEWERBE

GEWERBEAREALE

GEWERBEPROJEKTE

AM ALTEN FLUGHAFEN (EHMALS US-DEPOT)

- rund 80 ha sind bereits umgesetzt und ca. 30 ha werden derzeit für logistische Nutzungen erschlossen
- Gewerbeflächen im östlichen Bereich verfügbar

BRAUHAUS-AREAL

- 5 ha für kleine und mittlere Unternehmen

IM KATZENFELD

- 18 ha für kleine und mittlere Unternehmen

TECHNOLOGIE- UND GEWERBEPARK LEIHGESTERNER WEG

- Aktuell 17 ha, davon ein 3 ha großes Sondergebiet „Technologie“ für die neu errichtete Forschungsstätte des Fraunhofer-Instituts für Molekularbiologie und Angewandte Ökologie IME (Insektenbiologie).

KELLERTHEATER QUARTIER

- Dienstleistung

KULTURGEWERBEHOF

- Dienstleistung

LEHRKRÄFTEAKADEMIE

- Dienstleistung

LICHER STRASSE / FASANENWEG

- Dienstleistung und Gastronomie

LIEBIG STRASSE / FRANKFURTER STRASSE

- Dienstleistung, Gastronomie, Wohnen

PHILOSOPHENHÖHE

- Dienstleistung



Gewerbeflächenübersicht



Kellertheater Quartier

HANDEL

BIDS IN DER GIEßENER INNENSTADT

Business-Improvement-Districts (BID) sind die Zusammenschlüsse aller Hauseigentümer eines abgegrenzten Bereiches. Gemeinsam mit dem Handel und in enger Kooperation mit der Stadt werden Maßnahmen zur Steigerung der Attraktivität in den Bereichen umgesetzt. In Gießen gibt es die BIDs Seltersweg, Marktquartier und Theaterpark.

EINZELHANDELSKENNZIFFERN (GMA 2022)

Kaufkraft: 486 Mio. €
Umsatz: 824 Mio. €
Verkaufsfläche: 257.000 m²
Zentralität 169

ENTWICKLUNG, WIRTSCHAFTS- FÖRDERUNG UND STADTMARKETING FÜR DIE INNENSTADT

- Ein Einzelhandels- und Zentrenkonzept für die Gesamtstadt mit Vertiefung für die Innenstadt wird bis 2023 erstellt.
- Durch bestehende Förderprogramme bestehen umfangreiche Möglichkeiten im Innenstadtbereich zu investieren bzw. unterstützt zu werden.
- In enger Koordination mit dem Innenstadtmanagement der Wirtschaftsförderung werden zukunftsweisende Strukturen erhalten und weiter ausgebaut.



„GRÜNES GIEßEN“

AUENLANDSCHAFT GIEßEN

Wieseckau und Lahnaue wurden im Rahmen der Landesgartenschau 2014 zu hochwertigen Grün- und Erholungsflächen mit Naherholungsangeboten entwickelt. Die Flächen werden kontinuierlich weiter aufgewertet.



WOHNUMFELD-VERBESSERUNG

Zahlreiche Projekte zur Grünflächenentwicklung im öffentlichen und privaten Raum werden aktuell durch das Förderprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ (ehem. „Zukunft Stadtgrün“) unterstützt.

BOTANISCHER GARTEN

Der Botanische Garten Gießen ist der älteste botanische Garten Deutschlands an seinem ursprünglichen Standort. Die jüngst abgeschlossene Neuerrichtung der Gewächshausanlagen orientiert sich an der historischen Anlage und umfasst die Teile Palmenhaus, Victoriahaus sowie Warmhaus.

GRÜNE STADTKORRIDORE

Korridore durch die Innenstadt, die Nordstadt und entlang der Wieseck vernetzen die Stadtgebiete. Sie verbessern die Naherholung, die Aufenthaltsqualität und das Kleinklima.



WUSSTEN SIE SCHON?



QUELLEN

Justus-Liebig-Universität Gießen
Technische Hochschule Mittelhessen
Universitätsstadt Gießen, Stadtplanungsamt

FOTOS UND VISUALISIERUNGEN

Depant Bauträger GmbH
Gießen Marketing
Katrina Friese
RBB GmbH
S+S Grundbesitz GmbH
Stadtplanungsamt
Till Schürmann

HERAUSGEBER

Universitätsstadt Gießen
Der Magistrat
Wirtschaftsförderung
Berliner Platz 1
D-35390 Gießen

Tel. +49 641 306-1057
Fax +49 641 306-2060
wirtschaftsforderung@giessen.de
www.giessen.de/wirtschaft

LAYOUT

GRUPPE DREI GmbH



JETZT SCANNEN
FÜR MEHR
INFORMATIONEN!



Universitätsstadt Gießen
Berliner Platz 1
35390 Gießen

