



## 1. Änderung des Bebauungsplanes GI 01/17 „Zu den Mühlen“

Die TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN des seit dem 17.12.2011 rechtskräftigen Bebauungsplanes GI 01/17 „Zu den Mühlen“ werden mit Streichung des ersten Absatzes der 10. planungsrechtlichen Festsetzung wie folgt geändert:

### A. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 BAUGB

#### 10. Bauliche und sonstige technische Vorkehrungen zur Vermeidung oder Minderung von schädlichen Umwelteinwirkungen i.S.d. Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Entlang der östlichen Baulinie sind mindestens 60% der Fassadenflächen oberhalb der Schienenoberkante hochabsorbierend zu gestalten, so dass ein bewerteter Absorptionskoeffizient von  $\alpha = 0,6$  gemittelt über die gesamte Fassadenfläche erreicht wird.

Hinweis:

Für den räumlichen Geltungsbereich gelten alle textlichen Festsetzungen und die Planzeichnung des seit dem 17.12.2011 rechtskräftigen Bebauungsplanes GI 01/17 „Zu den Mühlen“.

| VERFAHRENSVERMERKE  |  |
|---|--|
| <b>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</b><br>DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 24.05.2012<br><br>GIESSEN, DEN 7.9.2012<br>DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN<br>Bürgermeisterin                          | <b>BEKANNTMACHUNG</b> DES<br>AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES UND, DER DURCHFÜHRUNG DES VERFAHRENS NACH § 13 BAUGB UND DER OFFENLEGUNG IM ENTWURF AM 26.05.2012 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"<br><br>GIESSEN, DEN 7.9.2012<br>DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN<br>Bürgermeisterin |
| <b>OFFENLEGUNG</b><br>IM ENTWURF WURDE IN DER ZEIT VOM 05.06.2012 BIS EINSCHLIESSLICH 06.07.2012 DURCHFÜHRT.<br><br>GIESSEN, DEN 7.9.2012<br>DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN<br>Bürgermeisterin | <b>BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE</b><br>WURDE VOM 11.06.2012 BIS EINSCHLIESSLICH 29.06.2012 DURCHFÜHRT.<br><br>GIESSEN, DEN 7.9.2012<br>DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN<br>Bürgermeisterin  |
| <b>SATZUNGSBESCHLUSS</b><br>DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 06.09.2012<br><br>GIESSEN, DEN 7.9.2012<br>DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN<br>Bürgermeisterin                              | <b>AUSGEFERTIGT AM</b> 07.09.2012<br><br>GIESSEN, DEN 7.9.2012<br>DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN<br>Bürgermeisterin   |
| DIE BEBAUUNGSPLAN ÄNDERUNG WURDE AM 08.09.2012 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER" BEKANNT GEMACHT.<br><b>RECHTSKRÄFTIG SEIT</b> 10.09.2012                          |  |



## Bebauungsplan Nr. GI 01/17 Gebiet: „Zu den Mühlen“ 1. Änderung

Stadtplanungsamt Giessen  
Bearbeitet: KR

Stand: 02.08.2012

Geändert zum Entwurf:

Geändert zum Satzungsbeschluss:

Planunterlagen haben den jeweils gleichen Stand