

STRATEGISCHES UND RÄUMLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT - MASTERPLAN UNIVERSITÄTSSTADT GIESSEN 2020 - GESAMTPLAN

LEGENDE

SIEDLUNGSENTWICKLUNG

- Konsolidierte Siedlungsflächen
- Konsolidierte Gewerbegebiete

Stadterneuerung

Bauliche Intervention und begleitendes Management

- Umbau von Wohnquartieren (bauliche und soziale Diversifizierung)
- Umbau und Neunutzung von Housing Areas

Bauliche Intervention

- Städtebauliche Neuordnung
- Umnutzung
- wichtiges städtisches Bauvorhaben

Management/Planerische Begleitung

- Soziales Quartiersmanagement
- Optimierung von Gewerbegebieten - Profilierung, Gestaltung, Management

- Sicherung vorhandener Qualität - Vermeidung entstehender Funktionsschwächen, Gestaltung
- urbane Umstrukturierungsbereich - prioritäre Zone für stadtteilbezogene Programmmittel

- Wohnen
- Gewerben
- gemischte Nutzung
- Städtebauliche Entwicklungsflächen
- laufend (in Verfahren oder Erschließung)
- mit Entwicklungspriorität
- ohne Entwicklungspriorität
- Konversion
- Entwicklungsflächen für den regionalen Gewerbeflächenbedarf

WISSENSCHAFT, HOCHSCHULEN, TECHNOLOGIE

- "neuer Campus" - Entwicklung von Campus-Qualitäten an Hochschulstandorten
- Hochschulstandort
- Verknüpfung von Hochschulstandorten
- Klinikum - integrierte Standortentwicklung im Zusammenhang mit der Zusammenlegung mit dem Klinikum Marburg
- Ansiedlung biomedizinisches Forschungszentrum
- technologisches Gewerbe/Gründerzentrum

Innenstadt

- nutzungsbezogene Entwicklungsziele für räumliche Bereiche der Innenstadt
- Kultur / Freizeit, Verwaltungen, Dienstleistungen, sowie Wohnen, Handel
- zentrale Einzelhandelsbereiche sowie Dienstleistungen
- Verwaltung, Dienstleistungen, Wohnen
- Wohnen sowie Dienstleistungen
- multifunktionales Herz der Innenstadt

Raumfunktionale Aufwertung

- Innenstadttore
- Plätze
- Achsen

EINZELHANDEL

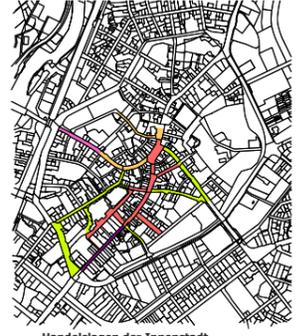
- Hauptzentrum (A-Zentrum) - Stabilisierung, Weiterentwicklung
- Nebenzentrum (B-Zentrum) - Stabilisierung
- Dezentrale Einzelhandelskonzentration - Optimierung ohne Ausweitung

VERKEHR

- Planung neue Straße
- Planung neue Anschlussstelle
- Realisierung Bahnhofpunkt

NATUR, GRÜN, LANDSCHAFT

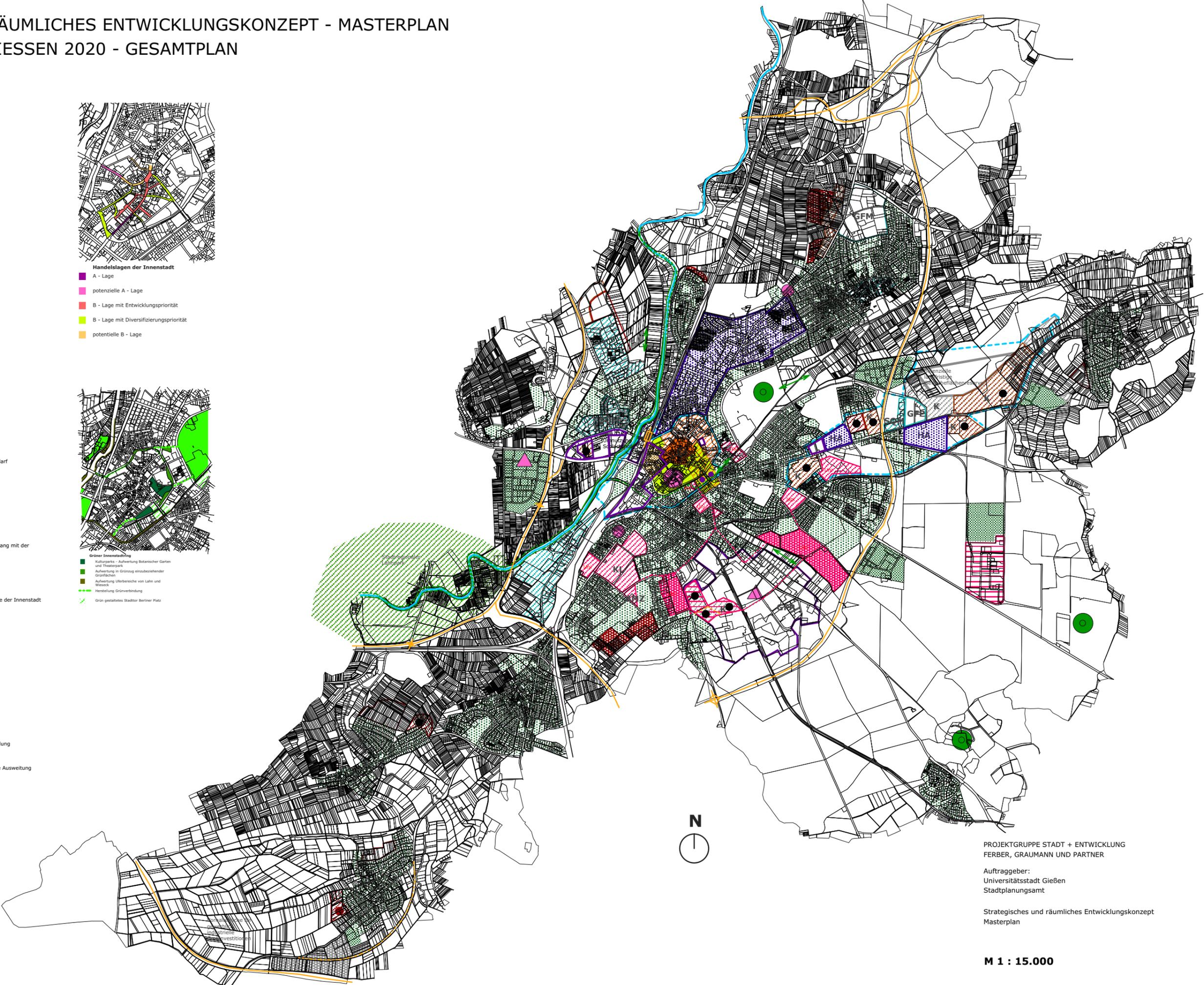
- Entwicklung stadtreionaler Landschaftspark - Lahnpark
- Freizeit-/Erholungszentrum - (Weiter-)Entwicklung
- bestehende Grünverbindung - Erhaltung
- neu zu schaffende/aufzuwertende Grünraumverbindung



- Handelslagen der Innenstadt**
- A - Lage
- potenzielle A - Lage
- B - Lage mit Entwicklungspriorität
- B - Lage mit Diversifizierungspriorität
- potenzielle B - Lage



- Grüner Innenstadtring
- Kulturparks - Aufwertung Botanischer Garten und Theaterpark
- Aufwertung in Grünzug einwohnerorientierter Grünflächen
- Aufwertung Uferbereiche von Lahn und Wesel
- Herstellung Grünverbindung
- Grün gestaltetes Stadtor Berliner Platz



PROJEKTGRUPPE STADT + ENTWICKLUNG
FERBER, GRAUMANN UND PARTNER

Auftraggeber:
Universitätsstadt Gießen
Stadtplanungsamt

Strategisches und räumliches Entwicklungskonzept
Masterplan

M 1 : 15.000