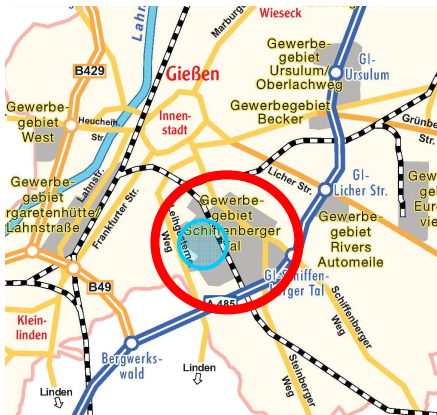


Gewerbeflächen mit Profil in Gießen

Technologie- und Gewerbepark Leihgesterner Weg

Der geplante Technologie- und Gewerbepark Leihgesterner Weg im Schiffenberger Tal ermöglicht innovativen und technologieorientierten Unternehmen hervorragende Entwicklungschancen. Die Nähe zu den Hochschulen bzw. ihren Transfergesellschaften bietet Synergieeffekte mit Wissenschaft und Forschung.



■ Lage zentral und gut erreichbar

Im größten Gewerbegebiet der Stadt Gießen, im Schiffenberger Tal, hat sich in den letzten Jahren eine rasante Entwicklung vollzogen. Aus dem ehemals industriell geprägten Gießener Gewerbegebiet entstand eine attraktive Mischung aus Dienstleistern, innovativen produzierenden Unternehmen und Einzelhändlern.

Im Bereich „Technologie- und Gewerbepark Leihgesterner Weg“ sollen ca. 70 ha für gewerbliche Nutzung entwickelt werden. Davon sind 6 ha als Sondergebiet „Technologiepark“ vorgesehen.

Ein großer Pluspunkt des Areals ist die zentrale Lage im Stadtgebiet. Die angrenzende „Zeiselwiese“ macht diesen Bereich zum Gewerbestandort „im Grünen“. Eine gute Verkehrsanbindung und Erreichbarkeit durch die A 485 und den ÖPNV sind weitere positive Standortfaktoren.

■ Standort für Innovation, Forschung und Entwicklung

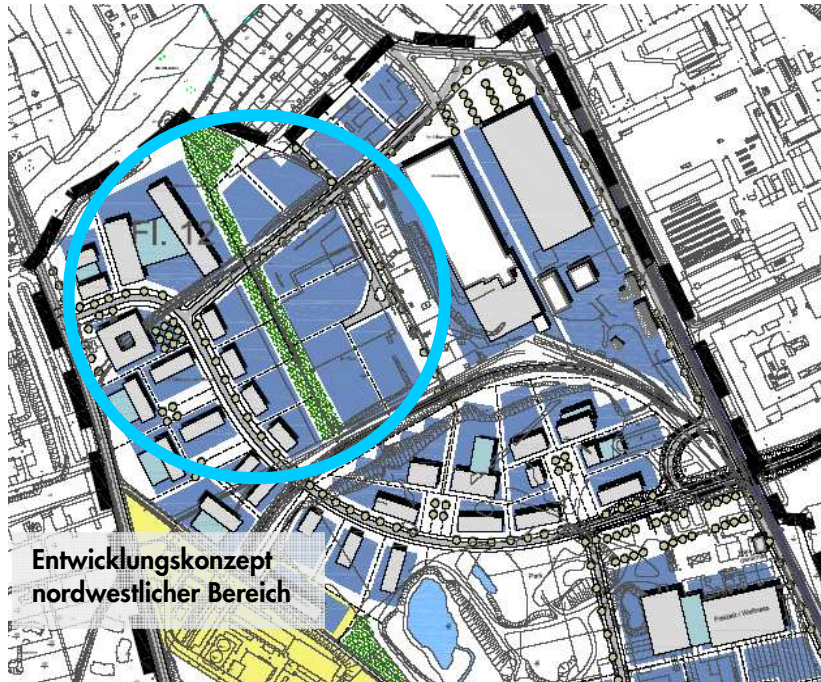
Das Areal in unmittelbarer Nähe zum Interdisziplinären Forschungszentrum (IFZ), dem Biomedizinischen Forschungszentrum und zu den naturwissenschaftlichen Fakultäten der Justus-Liebig-Universität mit dem Neubau der Chemie ist insbesondere für Branchen mit hohem Innovationspotenzial bzw. Forschungs- und Entwicklungsaufwand interessant. Eine enge Zusammenarbeit mit den Hochschulen wird durch die räumliche Nähe gefördert. In der Nähe befindet sich auch die Universitätsklinikum Gießen und Marburg GmbH (Rhön-Klinikum AG) mit exzellenten Forschungsschwerpunkten, wie zum Beispiel das hochrangige Forschungsnetzwerk mit Schwerpunkt "Herz und Lunge" (Exzellenzcluster Cardiopulmonary System – ECCPS).



Gewerbeflächen mit Profil in Gießen

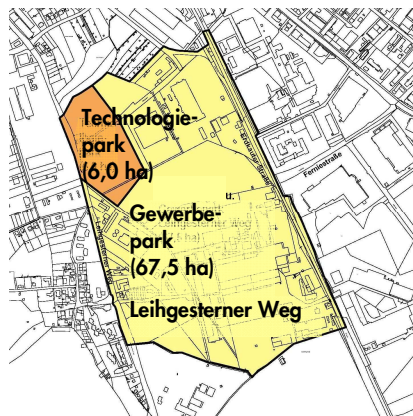
Technologie- und Gewerbepark Leihgesterner Weg

■ Planung eines Technologie- und Gewerbeparks Leihgesterner Weg



Mit dem Bauleitplan „Technologie- und Gewerbepark Leihgesterner Weg“ werden die Voraussetzungen geschaffen, individuelle Vorhaben schnell umzusetzen. Ein Grundstück direkt gegenüber den Naturwissenschaften der Universität und dem geplanten Chemie-Neubau ist kurzfristig bebaubar.

Das entwickelte Konzept sieht insbesondere für den nordwestlichen Bereich Flächen für Branchen mit hohem Innovationspotenzial bzw. Forschungs- und Entwicklungsaufwand vor. Die hohen Anforderungen, die an einen Technologiepark gestellt werden, liegen den planerischen Vorgaben zugrunde.



Universitätsstadt Gießen
Der Magistrat
- **Wirtschaftsförderung** -
Berliner Platz 1
35390 Gießen
Tel. +49 (0)641 306-1057/ -1060
wirtschaftsfoerderung@giessen.de

www.giessen.de



Fotorechte: Wirtschaftsförderung Gießen
Grafiken: Stadtplanungsamt Gießen