

BEBAUUNGSPLAN
 (VERBINDLICHER BAULEITPLAN)
 AUFGESTELLT GEM. § 2 ABS. 2 BBAUG.
 der Gemeinde
LÜTZELLINDEN
 Kreis Wetzlar Reg.-Bez. Wiesbaden

BEARBEITET WETZLAR DEN 19. DEZ. 1947
 AUFGESTELLT DURCH DIE GEMEINDEVORSTANDUNG AM 21. 12. 1947
 LÜTZELLINDEN DEN 21. 12. 1947
 WETZLAR DEN 21. 12. 1947
 LÜTZELLINDEN DEN 21. 12. 1947

ERNEUT AUSGELEGT IN DER ZEIT 1947
 A.S. SATZUNG BESCHLOSSEN AM 15. 3. 1947
 LÜTZELLINDEN DEN 15. 3. 1947
 WETZLAR DEN 15. 3. 1947

Mit Verfügung RP vom D 10 66 III 3a - 2 -
 Verfahren nach § 2 Abs 5 u. 6 erforderlich.
ZWEITE ÄNDERUNG NACH § 2 Abs 5 u. 6
 FÜR DIE BAUMAßNEHME FLÄCHE IN DIESEM BEBAUUNGSPLAN
 WURDE MIT BESCHLUSSE DER GEMEINDEVORSTANDUNG VOM 21. 12. 1947
 UND MIT BESCHLUSSE DER GEMEINDEVORSTANDUNG VOM 15. 3. 1947
 UND MIT BESCHLUSSE DER GEMEINDEVORSTANDUNG VOM 27. 7. 1947
 UND MIT BESCHLUSSE DER GEMEINDEVORSTANDUNG VOM 27. 7. 1947
 LÜTZELLINDEN DEN 1947
 WETZLAR DEN 1947



- FESTSETZUNGEN:**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - - - Grenze des Geltungsbereiches der Festsetzungen
 - · - · - Grenze der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (gem. § 34 BBAUG)
 - Nicht überbaubare Grundstücksflächen
 - Überbaubare Grundstücksflächen
 - MD 2 042 022 1 14 84 84 Darfgebiet
 - Z 2 2 2 2 2 2 Zahl der Vollgeschosse
 - GWZ 06 06 06 06 06 06 Zweigeschossige Bauweise (obere Grenze)
 - GWZ 06 06 06 06 06 06 Grundstückszahl
 - GWZ 06 06 06 06 06 06 Geschichtszahl
 - WR 2 2 2 2 2 2 Reines Wohngebiet
 - GWZ 02 02 02 02 02 02 Dreigeschossige Bauweise (obere Grenze)
 - GWZ 02 02 02 02 02 02 Grundstückszahl
 - GWZ 02 02 02 02 02 02 Geschichtszahl
 - GWZ 02 02 02 02 02 02 Reines Wohngebiet
 - GWZ 02 02 02 02 02 02 Zweigeschossige Bauweise (obere Grenze)
 - GWZ 02 02 02 02 02 02 Grundstückszahl
 - GWZ 02 02 02 02 02 02 Geschichtszahl

DALH AHRI Dunkel / 2 dunkelbraun, dunkelgrau, dunkelrot
 Wdh. 1:1
 Landstraße
 Wohn- und Erschließungsstraßen
 Feldwege
 Wechsellächen die im Einziehungsverfahren aufgehoben werden
 Grundstücksgrenzen
 Ueb. 06
 Die oben verbaute und gelichen Grundstücksgrenzen sind Richtlinien
 GRUNDSTÜCKSGRENZEN: Die Mindestgröße der Baugrundstücke beträgt 500 m²
 Die Mindestbreite der Baugrundstücke beträgt 10 m
 NÄCHSTLIEGENDE BEBAUUNGSPLÄNE
 Nr. 7

Ungültiger Bereich durch
 Bebauungsplan Nr. 4

2. Änderung

Ungültig durch Bebauungsplan
 "Rechtenbacher Hohl"

Ungültig durch Bebauungsplan
 "Am langen Strich"



Übersichtskarte M. 1:10.000

